

## باسمه تعالی « قرارداد تنظیف شهری »

به استناد مصوبه شماره مورخه شورای محترم اسلامی شهر سروستان و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات مورخه قرارداد مشروحه زیرین شهرداری سروستان که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای شهردار سروستان که در این قرارداد شهرداری نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به نمایندگی آقای فرزند بشماره ملی متولد ش ش صادره از به سمت رئیس هیئت مدیره به آدرس سروستان جنب بانک ملت تلفن و خانم دارای کدملی فرزند حسین متولد به سمت مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد می گردد.

### ماده یکم: موضوع قرارداد

عبارت است از اجرای امور رفت و روب و جمع آوری زباله سطح شهر و خدمات عمومی

### ماده دوم: اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان

ج: شرایط فنی و اجرایی پیمان

د: نقشه و مشخصات محدوده

ه: فهرست بهای قیمتهای پایه قرارداد

تبصره ۱: هرگاه بین مواد، فصول و بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقض وجود داشته باشد در درجه اول فهرست آحاد، در درجه دوم شرایط فنی و اجرایی پیمان، در درجه سوم شرایط عمومی پیمان و در درجه چهارم نقشه و مشخصات محدوده ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد در درجه اول متن فهرست بهاء معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت ابهام، اجمال، سکوت و نقص در قرارداد نظر کارفرما مجری می باشد.

### ماده سوم: مبلغ پیمان

مبلغ کل پیمان ریال سالیانه (به حروف: ریال) از قرار ماهیانه مبلغ ریال خدمات شهر و مبلغ ریال خدمات عمومی می باشد جمعا ریال ماهیانه می باشد.

ضمناً ۱ - حق الزحمه روزانه بابت اجرای روزانه ردیفهای ذیل بند الف ماده یک قرارداد از قبیل رفت و روب و نظافت معابر اعم از سواره روها، پیاده روها، باغچه ها، رفیوژها، سطح پلهای سواره روها و عابر پیاده، زیرگذرها، پاکسازی تا عمق ۲۰ متر فضاهای باز کنار خیابانها، پاکسازی جویها و انهار و رفع آبگرفتگی آبروهای باز و سر بسته و زیرپلها، و نظایر آن به منظور دفع آبهای سطحی و در مواقع بارندگی برف و باران حضور فعال در سطح محدوده مورد پیمان برای انجام امور مذکور، پاکسازی و امحاء آگهی ها، پوسترها، نوشته ها و نظایر آن از روی دیوارها، تاسیسات و مستحذات عمومی از قبیل کیوسکهای تلفن، ترانس برق،

ایستگاه های اتوبوس، اعلام نواقص خیابانها و میداين و معابر از نظر آسفالت، جداول، جویها، پلها، دریچه های آهنی، آبروها و غیره به کارفرما، انجام اقدامات احتیاطی لازم به منظور جلوگیری از سقوط افراد به داخل گودالها و چاله های واقع در معابر، اعلام سریع از حفاری غیر مجاز در سطح معابر، اعلام هر گونه سد معبر ساختمانی به کارفرما .

۲ - حق الزحمه بابت جمع آوری و حمل هر گونه زباله و ضایعات منازل، اماکن عمومی، موسسات و سازمانهای متعلق و یا وابسته به شهرداری و یا دولتی، نهادها، ارگانها، بخش خصوصی و غیره و لجن و خاکروبه از سطح معابر، سطهای زباله واقع در داخل محدوده مورد پیمان تا محل مشخص شده در بخش شرایط ویژه .

۳ - حق الزحمه بابت جمع آوری و حمل هر نوع خاک و نخاله های مازاد ساختمانی متعلق و مربوط به شهرداری از محدوده مورد پیمان و انتقال آن به محل های تعیین شده توسط کارفرما .

تبصره ۱: مسئولیت پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه ، مالیات و غیره ... و دستمزد کارگران تحت نظارت پیمانکار بعهده شرکت خواهد بود و کسورات قانونی ( بیمه ) ماهیانه از صورت وضعیت شرکت کسر و به حساب تامین اجتماعی واریز خواهد شد و واریز کسورات قانونی به مدت دو ماه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲ : چنانچه مواردی که در جدول پرداخت حق الزحمه پیمانکار قیمتی برای آنها منظور شده ولی حجم عملیات ندارد و نیاز به انجام موارد کار داشته باشد پیمانکار ملزم به اجرا آن کار بر اساس قیمت پیش بینی شده می باشد و هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

#### ماده چهارم : مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱ تا ۹۹/۲/۳۱ به مدت یکسال شمسی می باشد .

الف) ارزیابی عملکرد پیمانکار بر اساس رضایت شهروندان ، کارگران تحت قرارداد ، کارفرما و دستگاه نظارت و ... که این معیارها در دوره های سه ماهه قابل ملاحظه خواهد بود .

ب) عمل به دستورالعملهای ارسالی توسط حوزه خدمات شهری .

#### ماده پنجم : تغییرات پیمان

کارفرما می تواند تا ۲۵٪ مقادیر و کارهای موضوع قرارداد را افزایش یا کاهش دهد . بدیهی است در این صورت کلیه تعهدات پیمانکار مندرج در قرارداد بر تغییر ایجاد شده حکم فرما است .

#### ماده ششم : ضمانتنامه انجام کار

الف : پیمانکار بمنظور حسن انجام تعهدات یک برگ ضمانت نامه به شماره ..... بانک  
..... به مبلغ ..... ریال به شهرداری سپرده است که تا پایان انجام کار و تنظیم صورت مجلس قطعی در نزد صندوق شهرداری باقی خواهد ماند .

تبصره ۱ : ضمانت نامه حسن انجام تعهدات مربوطه بر اساس مبلغ کل قرارداد اخذ که به ازای برآورد وجه نقدی یا ضمانت نامه بانکی دریافت گردد.

#### ماده هفتم : دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از پایان عملیات روزانه به مدت یک روز از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده میشود .

اگر در دوره تضمین معایب و نقائص در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را با هزینه خود رفع نماید . برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ میکند و پیمانکار بایستی حداکثر ظرف ۱۲ ساعت بعد از ابلاغ شروع به رفع معایب و نواقص کند . هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید کارفرما حق دارد آن موارد را رأساً و یا به هر ترتیب که صلاح بداند رفع کند و هزینه رفع معایب و نواقص ، به اضافه کسر کار متعلقه (برابر جدول کسر کار ) از محل اولین صورت وضعیت پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید .

#### **ماده هشتم : حقوق اشخاص ثالث**

پیمانکار مکلف به رعایت قانون کار، دستورالعمل های اداره کار و پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی کارگران خود بوده و باید لیست بیمه و تسویه حساب با ایشان را پس از خاتمه این قرارداد و لیست بیمه ، حقوق و مزایای کارگران را در پایان هر ماه به کارفرما ارائه دهد . در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق قانونی کارگران ، کارفرما می تواند از محل ۱۰٪ حسن انجام کار و یا از محل ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار به کارگران پیمانکار پرداخت نماید . پیمانکار ضمن عقد خارج لازم ( صلح که بصورت شفاهی منعقد گردیده ) حق هرگونه اعتراضی از خود سلب می نماید .

#### **ماده نهم : نظارت بر اجراء**

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده نماینده ایشان بعنوان ناظر مقیم و سرپرست خدمات شهری بعنوان دستگاه نظارت عالی که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را برطبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نمایندگان آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست می دهد اجرا کند .

۹-۱- کارفرما جهت نظارت بر کمیت و کیفیت انجام موضوع قرارداد فرد یا افراد ( حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را به عنوان ناظر تعیین و به طرف قرارداد معرفی می نماید.

۹-۲- کلیه پرداختها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۹-۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

#### **ماده دهم : طبقه بندی مشاغل**

پیمانکار موظف است از کلیه مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و طرح طبقه بندی مشاغل اطلاع داشته و آنها را درباره کارگران خود اجرا نماید.

تبصره : کارفرما ضمن اجرای ماده ۱۳ قانون کار متعهد است در صورت بدهی پیمانکار به کارگران مطالبات آنها را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار من جمله ضمانت حسن انجام کار پرداخت نماید.

#### **ماده یازدهم : اقامتگاه طرفین ( محل قانونی )**

اقامتگاه طرفین در خصوص این قرارداد مطابق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، آدرس مذکور در این قرارداد خواهد بود. بدیهی است در صورت تغییر اقامتگاه باید مراتب کتباً به طرف مقابل اعلام گردد و در غیر

اینصورت آدرس مذکور در این قرارداد، اقامتگاه طرفین محسوب شده و هیچکدام نمی توانند به عذر عدم اطلاع معترض گردند.

#### ماده دوازدهم: موضوع تنظیم صورت وضعیت

۱- پیمانکار موظف است حداکثر یکماه پس از اتمام قرارداد نسبت به تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورتمجلس کمیسیون ماده ۱۱ اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند با توجه به اسناد و مدارک موجود و صورت وضعیتهای موقت نسبت به تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورتمجلس کمیسیون ماده ۱۱ اقدام کند و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره: در صورتیکه کارفرما پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی مبالغی را از پیمانکار طلبکار باشد، این مبلغ را می تواند از محل حسن انجام کار و یا ضمانتنامه بانکی کسر نماید.

۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از تنظیم صورت وضعیت موقت ماهیانه خود توسط کارفرما نسبت به اخذ امضاءهای مربوطه اقدام نماید در غیر اینصورت ناظر مقیم با توجه به مدارک و مستندات نسبت به تنظیم صورت وضعیت موقت ماهیانه اقدام و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

#### ماده سیزدهم: سایر تعهدات پیمانکار

۱- کارفرما می تواند تا ۹۰ درصد از کارگران مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را به شرط داشتن صلاحیت کار به پیمانکار معرفی کند و پیمانکار مکلف است آنها را به کار گمارد.

#### ماده چهاردهم:

این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی را نمی نماید.

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ نسخه تنظیم که تماماً حکم واحد را داراست.